

**PYTANIA I ODPOWIEDZI DLA KONKURSU W RAMACH DZIAŁANIA 5.6. KOMPLEKSOWE UZBROJENIE TERENÓW POD INWESTYCJE**

| Lp. | Dokument, którego dotyczy pytanie   | Pytanie wraz z uzasadnieniem  | Odpowiedź  |
|-----|---|---|--|
| 1   | Wniosek aplikacyjny /zał. nr 6 - Wyciąg z dokumentacji technicznej lub program funkcjonalno-użytkowy i/albo specyfikacja zakupywanego sprzętu i/albo specyfikacja zakupywanych usług. | Czy można zrealizować zadanie w systemie „zaprojektuj i wybuduj”- na etapie składania wniosku aplikacyjnego (oczywiście po pozytywnym przejściu przez etap preselekcji) składamy jako załącznik program funkcjonalno-użytkowy.  | <p>Generalną zasadą obowiązującą przy zgłaszaniu projektów budowlanych do dofinansowania w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego powinna być zasada gotowości technicznej projektów do realizacji (formuła „wybuduj”), tzn. powinny one posiadać przygotowany projekt budowlany (dokumentację projektową oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych).</p> <p>Formuła „zaprojektuj i wybuduj” znajduje zastosowanie, gdy zamawiający nie dysponuje szczegółowymi opracowaniami koncepcyjnymi odnoszącymi się do planowanej inwestycji.</p> <p>W ramach przedmiotowego konkursu Nr RPOWKP 98/V/5.6/2013 w ramach Działania 5.6 Kompleksowe uzbrojenie terenów pod inwestycje jest możliwa realizacja projektu w formule „zaprojektuj i wybuduj”. W takim przypadku Wnioskodawca składa jako załącznik program funkcjonalno-użytkowy. Program funkcjonalno-użytkowy winien obejmować opis zadania budowlanego, w którym podaje się przeznaczenie ukończonych robót budowlanych oraz stawiane im wymagania techniczne, ekonomiczne, architektoniczne, materiałowe i funkcjonalne.</p> |
| 2   | Zał. oświadczenie o prawie do dysponowaniu gruntem na cele budowlane  | Na terenie na którym Gmina Sępólno Kraj. chciałaby uzbroić teren uchwalony został MPZP dla usług i przemysłu – właścicielami działek jest gmina ( ok. 10 ha) oraz osoby prywatne ok. 25 ha. Drogi wewnętrzne wyznaczone w planie będą własnością w 50% własności Gminy i 50% własnością prywatna, a które i tak z mocy obowiązujących przepisów zostaną | <p>W kontekście realizacji projektu w ramach Działania 5.6. Kompleksowe uzbrojenie terenów pod inwestycje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego nie jest dokumentem świadczącym o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Wnioskodawca winien posiadać <b>tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego</b>, przewidujący uprawnienie do wykonywania robót</p>  |

**PYTANIA I ODPOWIEDZI DLA KONKURSU W RAMACH DZIAŁANIA 5.6. KOMPLEKSOWE UZBROJENIE TERENÓW POD INWESTYCJE**

|   |  |   |   |
|---|--|---|---|
|   |  | <p>przejęte przez Gminę jako drogi gminne) czy na przedmiotowe drogi gmina musi uzyskać zgodę współwłaścicieli do oświadczenia o prawie do dysponowania gruntem (zał. do wniosku preselekcyjnego)?</p>  | <p>budowlanych (prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane). <b>Tym samym konieczne jest by gmina uzyskała prawo do dysponowania gruntami, na których zlokalizowany będzie projekt – teren inwestycyjny (a więc nie tylko prawo do dysponowania gruntami na których zlokalizowane będą drogi wewnętrzne).</b></p>   |
| 3 | <p>Karta oceny wniosku o dofinansowanie projektu współfinansowanego ze środków RPO WK-P na lata 2007-2013 etap preselekcji</p> | <p>Plan działań zapewniających efektywne wykorzystanie przygotowanych w wyniku projektu terenów inwestycyjnych. Proszę o opis jak ten dokument ma wyglądać i jaką treść ma zawierać?</p>  | <p>Plan działań jest to dokument zawierający informacje, w jaki sposób Wnioskodawca zamierza wykorzystać przygotowane w wyniku realizacji projektu tereny inwestycyjne. Przedmiotowy dokument powinien zawierać strategię pozyskiwania inwestorów oraz formy promocji uzbrojonych terenów. Plan działań będzie oceniany pod kątem efektywności i realności wykonania zaproponowanych działań zapewniających operatywne wykorzystanie terenów inwestycyjnych przygotowanych w wyniku realizacji projektu i spełnienie założonych wskaźników. Plan działań winien rozpoczynać się od momentu przewidywanego rzeczowego zakończenia realizacji projektu. Instytucja Zarządzająca RPO WK-P nie przygotowała zestandaryzowanego wzoru przedmiotowego dokumentu, jednakże winien on zawierać informacje o których mowa powyżej.</p> |
| 4 | <p>Karta oceny wniosku o dofinansowanie projektu współfinansowanego ze środków RPO WK-P na lata 2007-2013 etap preselekcji</p> | <p>Do istniejącego terenu inwestycyjnego Vistula Park II o pow. 19,62 ha zamierzamy wybudować drogę dojazdową w ramach inwestycji polegających na uzupełnieniu brakujących elementów uzbrojenia technicznego, czy w związku z tym spełniamy warunek mówiący o powierzchni obszaru objętego projektem – minimum 2 hektary w ramach jednej lokalizacji?</p> | <p>W ramach kryteriów dla Działania 5.6. Kompleksowe uzbrojenie terenów pod inwestycje przewidziane do realizacji zostały inwestycje polegające na uzupełnieniu brakujących elementów kompleksowego uzbrojenia technicznego terenów inwestycyjnych dla poprawy ich atrakcyjności lokalizacyjnej, w tym budowa, rozbudowa, przebudowa dróg dojazdowych do terenów inwestycyjnych. Zapis wskazujący na jedną, zwartą lokalizację powierzchni min. 2 hektary będzie w tym wypadku dotyczył projektów zakładających uzbrojenie samej strefy, nie zaś budowy, rozbudowy i przebudowy dróg dojazdowych do terenów</p>   |

**PYTANIA I ODPOWIEDZI DLA KONKURSU W RAMACH DZIAŁANIA 5.6. KOMPLEKSOWE UZBROJENIE TERENÓW POD INWESTYCJE**

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
|   |   |  | inwestycyjnych (ale strefa do której ma być wybudowana droga musi mieć pow. min. 2 ha).  |
| 5 | Karta oceny wniosku o dofinansowanie projektu współfinansowanego ze środków RPO WK-P na lata 2007-2013 etap preselekcji | Przewidywalna średniorocznie liczba miejsc pracy, jakie zostaną utworzone w strefie inwestycyjnej w trakcie realizacji projektu lub w okresie pięciu lat od rzeczowego zakończenia. W ramach zrealizowanego projektu Vistula Park II o pow. 19,62 ha w obszarze oddziaływania (do 1 km) tego projektu, planowana jest inwestycja polegająca na budowie hali produkcyjnej o pow 3ha. W związku z realizacją tej inwestycji ma powstać około 100 nowych miejsc pracy. Czy planując realizację zadania polegającego na uzupełnieniu brakujących elementów uzbrojenia technicznego (budowa drogi dojazdowej do strefy inwestycyjnej oraz do terenu planowanej inwestycji) możemy brać pod uwagę przewidywane nowe miejsca pracy, które powstaną w obszarze oddziaływania projektu? | Przedmiotowe kryterium ma na celu określenie przewidywanej liczby miejsc pracy, które zostaną utworzone nie przez beneficjenta projektu, a przez przyszłych inwestorów/lokatorów strefy. W tym przypadku miejsca pracy utworzone przez inwestora, który wybuduje halę o powierzchni 3ha nie mogą być brane pod uwagę, jako „Przewidywalna średniorocznie liczba miejsc pracy, jakie zostaną utworzone w strefie inwestycyjnej w trakcie realizacji projektu lub w okresie pięciu lat od rzeczowego zakończenia”. Co więcej, przedmiot projektu, którym jest budowa drogi dojazdowej musi być bezpośrednio związany z istniejącym, uzbrojonym terenem, nie zaś stanowić drogę dojazdową do hali, która nie jest zlokalizowana w obrębie strefy. |
| 6 | Karta oceny wniosku – kryterium P.A.2   | Czy kryterium powierzchni 2 ha będzie spełnione w sytuacji gdy beneficjent chce uzbroić w infrastrukturę wod.-kan. teren działki o pow. 1,66 ha oraz wybudować drogę do strefy na działce sąsiadującej? Powierzchnia obu działek to 2,04 ha?   | Zgodnie z kryteriami oceny projektów w przedmiotowym konkursie planowany do uzbrojenia teren <b>powinien obejmować co najmniej 2 hektary powierzchni.</b>  |
| 7 | Wniosek preselekcyjny - wskaźnik rezultatu  | Czy planowaną inwestycję gminną zlokalizowaną na przygotowanym terenie w ramach Działania 5.6 można zaliczyć do wskaźników planowanych rezultatów?   | Tak, jeśli gmina planuje wykorzystać uzbrojony w ramach realizacji projektu teren pod lokalizację dla inwestora, którym będzie sama gmina, to ta inwestycja może być zaliczona do wskaźników rezultatu jako wskaźnik „Liczba inwestycji zlokalizowanych na przygotowanych terenach”.   |

**PYTANIA I ODPOWIEDZI DLA KONKURSU W RAMACH DZIAŁANIA 5.6. KOMPLEKSOWE UZBROJENIE TERENÓW POD INWESTYCJE**

|    |                                   |   |  |
|----|-----------------------------------|---|--|
| 8  | Wniosek preselekcyjny - wskaźniki | Jak monitorować wskaźnik rezultatu „Przewidywana średniorocznie liczba miejsc pracy, jakie zostaną utworzone w strefie w trakcie realizacji lub w okresie pięciu lat od rzeczowego zakończenia projektu”? Czy trzeba go wybierać? | Zgodnie z Instrukcją wypełniania wniosku preselekcyjnego wnioskodawca jest zobowiązany do wybrania wskaźnika „Przewidywana średniorocznie liczba miejsc pracy, jakie zostaną utworzone w strefie w trakcie realizacji lub w okresie pięciu lat od rzeczowego zakończenia projektu”. W celu jego monitorowania wnioskodawca jest zobligowany przedstawić wiarygodne informacje dotyczące planowanych miejsc pracy, które zostaną utworzone na uzbrojonym w ramach projektu terenie, przez zlokalizowanych tam inwestorów. W tym celu już na tym etapie koniecznym jest określenie poziomu przedmiotowego wskaźnika. Należy przy tym pamiętać, że wskaźniki powinny być przedstawione w sposób realistyczny - będą stanowiły jedno z podstawowych źródeł informacji dla oceniających projekty. Jeżeli wnioskodawca/beneficjent przedstawi wskaźniki przeszacowane bądź niedoszacowane, może to być przyczyną odrzucenia Wniosku o dofinansowanie projektu. |
| 9  | Kryteria – Typy projektów         | Czy ścieżki rowerowe przy drogach dojazdowych można zakwalifikować jako „dodatkową infrastrukturę niż tylko podstawowa”, o której mowa w kryterium B.2.1?   | Budowa ścieżek rowerowych przy drogach dojazdowych może zostać uznana jako dodatkowa infrastruktura, a co za tym idzie wnioskodawca może uzyskać w przedmiotowym kryterium większą ilość punktów. Koniecznym jest szczegółowe wskazanie potrzeby realizacji tego przedsięwzięcia. Co za tym idzie, wnioskodawca powinien udowodnić, iż powstanie ścieżek jest konieczne z punktu widzenia potencjalnych inwestorów ( inwestorzy wskazali na potrzebę powstania tego typu infrastruktury).  |
| 10 | Kryteria – Skuteczność projektu   | Wnioskodawca posiada już uzbrojony teren, zaś przedmiotem projektu będzie droga dojazdowa do tych terenów. W jaki sposób odnieść się do promocji projektu i czy wydatki już poniesione będą                                       | W tym przypadku zadaniem wnioskodawcy będzie wskazanie na rezultaty projektu, które będą związane z budową lub przebudową drogi dojazdowej do strefy. Koniecznym jest wskazanie korzyści, które zostaną osiągnięte w wyniku realizacji projektu. Może to być np.   |

**PYTANIA I ODPOWIEDZI DLA KONKURSU W RAMACH DZIAŁANIA 5.6. KOMPLEKSOWE UZBROJENIE TERENÓW POD INWESTYCJE**

|  |  |                             |  |
|--|--|-----------------------------|--|
|  |  | wydatkami kwalifikowalnymi? | <p>skrócenie czasu dojazdu do strefy, poprzez poprawę jej stanu, zwiększenie liczby obsługiwanych transportów poprzez zwiększenie nośności drogi czy też poprawa dostępności strefy uzyskana przez lepsze skomunikowanie z drogami wojewódzkimi czy krajowymi. Wnioskodawca w ramach planu działań winien wykazać, że w wyniku budowy/przebudowy drogi tereny inwestycyjne zyskają na atrakcyjności, na czym w konsekwencji realizacji projektu zyskają obecni i przyszli inwestorzy.</p> <p>Promocja odnosi się zawsze do projektu, a więc nie mogą być uznane za kwalifikowane wydatki już poniesione, skoro realizacja projektu nie rozpoczęła się.</p> |
|--|--|-----------------------------|--|