

## Instrukcja do przygotowania Lokalnych Programów Rewitalizacji

### Podstawowe założenia metodologiczne

#### §1

1. Lokalny Program Rewitalizacji winien być jednym z głównych instrumentów zintegrowanego systemu zarządzania rozwojem miasta, instrumentem o podobnym znaczeniu jak studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego czy strategia rozwoju miasta.

**Zamierzone w nim przedsięwzięcia zlokalizowane na wskazanych do rewitalizacji obszarach, winny poprzez ich odnowę społeczno-gospodarczą i infrastrukturalno-środowiskową sprzyjać zrównoważonemu rozwojowi miasta.**

2. Program rewitalizacji powinien mieć przede wszystkim interdyscyplinarny charakter i stanowić wielokierunkowy dokument operacyjny – nie należy w opracowywanych dokumentach traktować rewitalizacji wyłącznie w odniesieniu do infrastruktury technicznej czy dziedzictwa kulturowego.
3. Następujące cechy rewitalizacji pozwalają odróżnić ją od innych form kompleksowej interwencji w przestrzeń miejską:
  - 1) cele rewitalizacji są usytuowane w sferze społeczno-gospodarczej i ekologiczno-przestrzennej, a działania infrastrukturalne i architektoniczno-urbanistyczne są tym celom podporządkowane; **nie jest więc rewitalizacją działanie wyłącznie remontowo-budowlane, które nie ma wskazanego celu społecznego, gospodarczego lub ekologiczno-przestrzennego;**
  - 2) rewitalizacja to reakcja na kryzys, który obejmuje dany obszar i przejawia się w wielu dziedzinach naraz; **nie jest więc rewitalizacją działanie podejmowane poza obszarem kryzysowym (stąd kluczowe znaczenie trafnego wyznaczenia obszaru do rewitalizacji);**
  - 3) rewitalizacja realizowana jest we współpracy różnych partnerów lokalnych; zarówno sektora publicznego jak i lokalnych przedsiębiorców oraz sektora pozarządowego, a często także innych partnerów: miejscowych uczelni, policji itp.; **dlatego rewitalizacją jest program uwzględniający zaangażowanie powyższych partnerów, w tym prywatnych: zarówno komercyjnych jak i niekomercyjnych, co odbywa się w szczególności poprzez cykl konsultacji społecznych,**
  - 4) rewitalizacja ma charakter kompleksowy, jest zawsze planem wielowątkowych, wzajemnie wzmacniających się (synergicznych) działań zmierzających do wywołania jakościowej zmiany na całym wyznaczonym obszarze, w tym zawsze -zmiany negatywnego wizerunku tego obszaru; nie jest więc rewitalizacją lista działań

punktowych, nie powiązanych ze sobą i nie układających się w spójny, całościowy program.

## **Cele LPR**

### **§ 2**

1. Cele LPR określone dla obszaru wsparcia muszą ściśle korespondować z ustalonymi problemami rozpoznanymi na etapie diagnozy. Muszą być opisane skwantyfikowanymi wskaźnikami, z określonymi wartościami bazowymi, a także wartościami docelowymi do osiągnięcia w perspektywie nie krótszej, niż do roku 2015. Cele LPR muszą być ściśle osadzone w sferze społecznej, gospodarczej i ekologiczno-przestrzennej.
2. Podstawą charakterystyki obszaru wsparcia wskazanego do rewitalizacji winna być wnikliwa, wielowymiarowa diagnoza sytuacji tego obszaru, prezentowana na tle otoczenia (obszaru objętego programem rewitalizacji), gdzie jest on zlokalizowany. Wnioski z analizy powinny uzasadnić potrzebę interwencji, określać jej charakter, skalę, warunki jej prowadzenia. Stan aktualny, wyjściowy do wsparcia obszaru, powinien opisywać zbiór wskaźników wymiennie ilustrujących stan jego degradacji, jego kryzysową sytuację – w oparciu np. o poniższy schemat przedstawiający ścieżkę rozwiązywania tego typu problemów:

*diagnoza -> problemy -> obszary kryzysowe -> mierzalne cele -> projekty*

## **Forma prawna LPR**

### **§ 3**

Lokalny Program Rewitalizacji musi być przyjęty uchwałą właściwego organu jednostki samorządu terytorialnego, będącego Beneficjentem Funduszu. Dopuszcza się możliwość aktualizacji istniejącego LPR (np. z okresu 2004-2006) pod warunkiem, że w wyniku tej aktualizacji Lokalny Program Rewitalizacji będzie odpowiadał niniejszym Wytycznym.

## **Przykładowa struktura dokumentu**

### **§4**

1. Założenia programu rewitalizacji:
  - 1) opis głównych potrzeb rewitalizacyjnych miasta, wynikających z diagnozy stanu wyjściowego i debat (konsultacji) społecznych, wraz z uzasadnieniem,
  - 2) cele programu rewitalizacji,
  - 3) okres realizacji LPR i ewentualne jego etapy.
2. Planowane działania na obszarze wskazanym do rewitalizacji i kryteria wyboru projektów.
3. Plan finansowy – źródła finansowania Lokalnego Programu Rewitalizacji.
4. Zarządzanie (system wdrażania) realizacją Lokalnego Programu Rewitalizacji.
5. System monitorowania i oceny realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji i komunikacji społecznej.