



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
KUJAWSKO-POMORSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Regionalny Program Operacyjny Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013



Mieszkalnictwo

- Rozporządzenie (WE) nr 1080/2006 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 5 lipca 2006 roku w sprawie Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i uchylające rozporządzenie (WE) nr 1783/1999 (Dz. Urz. UE L 210 z 31.07.2006 r.),
- Rozporządzenie Komisji (WE) nr 1828/2006 z dnia 8 grudnia 2006 ustanawiające szczegółowe zasady wykonania rozporządzenia Rady (WE) nr 1083/2006 ustanawiającego przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności oraz rozporządzenia (WE) nr 1080/2006 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (Dz. Urz. UE L 371 z 27.12.2006 r.),
- Rozporządzenie Rady (WE) nr 1083/2006 z dnia 11 lipca 2006 r. ustanawiające przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności i uchylające rozporządzenie (WE) nr 1260/1999 (Dz. Urz. UE L 210 z 31.07.2006 r.)



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
KUJAWSKO-POMORSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Wytyczne Ministra Rozwoju Regionalnego w zakresie programowania działań dotyczących mieszkalnictwa z dnia 13 sierpnia 2008 r. MRR/H/18/(2)/08/08 z datą obowiązywania od 09.09.2008



Kwalifikowalność wydatków na infrastrukturę mieszkaniową

a) renowacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych, w tym :

-remonty i modernizacje części wspólnych istniejących budynków wielorodzinnych zdefiniowanych jako (budynek mieszkalny, w którym występują więcej niż dwa lokale mieszkalne), w tym remont i modernizację części wspólnych budynków z prefabrykowanych elementów konstrukcyjnych używanych do modułowej budowy (wielkiej płyty).



Zgodnie z Rozporządzeniem 1828/2006 za kwalifikowalne uznaje się wydatki w zakresie renowacji części wspólnych budynków obejmujące:

- elementy budynku: dach, elewacja zewnętrzna, stolarka okienna i drzwiowa, klatka schodowa, korytarze wewnętrzne/ zewnętrzne, wejścia i elementy jego konstrukcji zewnętrznej, winda
- instalacje techniczne budynku,
- podniesienie efektywności (oszczędności) energetycznej budynku (termomodernizacja) *

**Termomodernizacja to modernizacja ogrzewanego obiektu prowadząca do zmniejszenia rocznego zapotrzebowania na ciepło.*



Zgodnie z ustawą z dnia 18 grudnia 1998 r. o wspieraniu przedsięwzięć termomodernizacyjnych (Dz. U. Nr 162, poz. 1121 z późn. zm.), przedsięwzięcie termomodernizacyjne to:

- ulepszenie, w wyniku którego następuje zmniejszenie rocznego zapotrzebowania na energię zużywaną na potrzeby ogrzewania oraz podgrzewania wody użytkowej (w budynkach, w których modernizuje się jedynie system grzewczy - co najmniej o 10%, w budynkach, w których w latach 1985-2001 przeprowadzono modernizację systemu grzewczego - co najmniej o 15%, w pozostałych budynkach - co najmniej o 25%),
- ulepszenie, w wyniku którego następuje zmniejszenie rocznych strat energii pierwotnej w lokalnym źródle ciepła i w lokalnej sieci ciepłowniczej co najmniej o 25%,
- wykonanie przyłączy technicznych do scentralizowanego źródła ciepła, w związku z likwidacją lokalnego źródła ciepła, w celu zmniejszenia kosztów zakupu ciepła dostarczanego do budynków - co najmniej 20% w stosunku rocznym,
- zamiana konwencjonalnych źródeł energii na źródła niekonwencjonalne.



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
KUJAWSKO-POMORSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



b) na adaptację i renowację budynków na cele mieszkaniowe dla osób o szczególnych potrzebach w tym:

- wspieranie działań mających na celu przygotowanie do użytkowania nowoczesnych, socjalnych budynków mieszkalnych dobrego standardu poprzez: renowację i adaptację budynków istniejących, stanowiących własność władz publicznych lub własność podmiotów działających w celach niezarobkowych.



Do potencjalnych beneficjentów w zakresie renowacji części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych oraz adaptacji budynków na cele mieszkalne, należą:

- a) jednostki samorządu terytorialnego, ich związki i stowarzyszenia,
- b) jednostki organizacyjne jednostek samorządu terytorialnego posiadające osobowość prawną,
- c) spółdzielnie mieszkaniowe,
- d) wspólnoty mieszkaniowe,
- e) Towarzystwa Budownictwa Społecznego,
- f) inne jednostki organizacyjne ujęte w lokalnym programie rewitalizacji, które posiadają prawo do dysponowania daną nieruchomością,
- g) instytucje i organizacje (w tym organizacje pozarządowe) zajmujące się walką z bezdomnością, mieszkaniem chronionymi (np. dla wychodzących z więzień),
- h) kościoły i związki wyznaniowe (jeśli będą tworzyć placówki dla bezdomnych i mieszkania chronione),
- i) podmioty nie działające dla zysku, zajmujące się integracją różnych grup społecznych.



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
KUJAWSKO-POMORSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Kryteria w oparciu o które będą definiowane obszary objęte interwencją w zakresie mieszkalnictwa (art. 47 ust. 1 Rozporządzenia 1828/2006)

Biorąc pod uwagę specyfikę polskich uwarunkowań rozwojowych, w szczególności na obszarach zurbanizowanych oraz możliwości dostępu do danych statystycznych obrazujących zmiany społeczno ekonomiczne oraz stan infrastruktury mieszkaniowej, liczbę kryteriów ograniczono do następujących:



Kryteria wyboru obszarów objętych działaniami z zakresu mieszkalnictwa

- a) wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia;
- b) wysoka stopka długotrwałego bezrobocia;
- c) wysoki poziom przestępczości i wykroczeń;
- d) niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej;
- e) porównywalnie niski poziom zasobu mieszkaniowego.



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
KUJAWSKO-POMORSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



- Wybrane kryteria charakteryzują każdą z koniecznych do uwzględniania sfer: *społeczną, gospodarczą i przestrzenną (infrastrukturalną)*.
- Inwestycje w zakresie mieszkalnictwa mogą być realizowane wyłącznie na wyznaczonych (wyodrębnionych) obszarach wsparcia spełniających łącznie co najmniej trzy z powyższych kryteriów.



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
KUJAWSKO-POMORSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Inwestycje w zakresie mieszkalnictwa mogą być realizowane wyłącznie na wyznaczonych (wyodrębnionych) obszarach wsparcia spełniających łącznie co najmniej trzy z powyższych kryteriów.



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
KUJAWSKO-POMORSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Tabela kryteriów, wskaźników i ich wartości referencyjne

- Wytyczne Ministra Rozwoju Regionalnego w zakresie programowania działań dotyczących mieszkalnictwa,
- Wytyczne dotyczące przygotowania Lokalnego Programu Rewitalizacji,



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
KUJAWSKO-POMORSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



| Kryterium | Wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia | Wysoka stopa długotrwałego bezrobocia | Wysoki poziom przestępczości i wykroczeń | | Niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej | Porównywalnie niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego | |
|---|--|---|--|--|--|--|---|
| Wskaźnik | Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1 tys. ludności | Udział długotrwale bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym | Liczba przestępstw na 1 tys. ludności | Czyny karalne osób nieletnich na 1 tys. nieletnich | Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 osób | Udział budynków bez wodociągów /do ogólnej liczby budynków (w %) | Liczba budynków wybudowanych przed rokiem 1989/do ogólnej liczby budynków (w %) |
| Źródło danych wyznaczenia średniej * | dane za 2006 (RSW) | dane za 2006 (RSW) | dane za 2006 (RSW) | dane za 2006 (TEMIDA) | dane za 2006 (RSW) | dane za 2002 (NSP) | Dane za 2002 (NSP) |
| POLSKA | 74 | 4,7 | 33,8 | 37,4 | 9,5 | 8,0 | 84,8 |
| Kujawsko-pomorskie | 107 | 5,9 | 32,7 | 27,0 | 9,0 | 4,8 | 86,4 |
| Rekomendowane źródła danych dla beneficjentów | Ośrodki Pomocy Społecznej | Urząd Statystyczny /Powiatowy Urząd Pracy | Komendy Policji | Komendy Policji | Urząd Statystyczny | Dane administracyjne | Dane administracyjne |



➤ **Wartości referencyjne** pochodzą ze statystyki publicznej (Główny Urząd Statystyczny, Rocznik statystyczny województw – dane za rok 2006 i Narodowy Spis Powszechny – dane z roku 2002) oraz statystyk policyjnych (baza danych TEMIDA – dane za rok 2006).

➤ **Wartość referencyjna wskaźnika jest stała** i nie będzie podlegać corocznej aktualizacji (dane za 2006 r., czyli „start programu”). Niemniej jednak nie wyklucza się możliwości aktualizacji przedmiotowych



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
KUJAWSKO-POMORSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Rekomendowane źródła danych dla beneficjentów: *(w zależności od wybranego kryteriów)*

- ✓ Ośrodki Pomocy Społecznej
- ✓ Urząd statystyczny/Powiatowy Urząd Pracy
- ✓ Komendy Policji
- ✓ Dane administracyjne



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
KUJAWSKO-POMORSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Dane

Dla opisanego obszaru, na którym planowane jest wsparcie w zakresie mieszkalnictwa beneficjent może oprzeć się o dane nowsze niż dane dla zdefiniowanych wartości referencyjnych.



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
KUJAWSKO-POMORSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Dziękuję za uwagę