

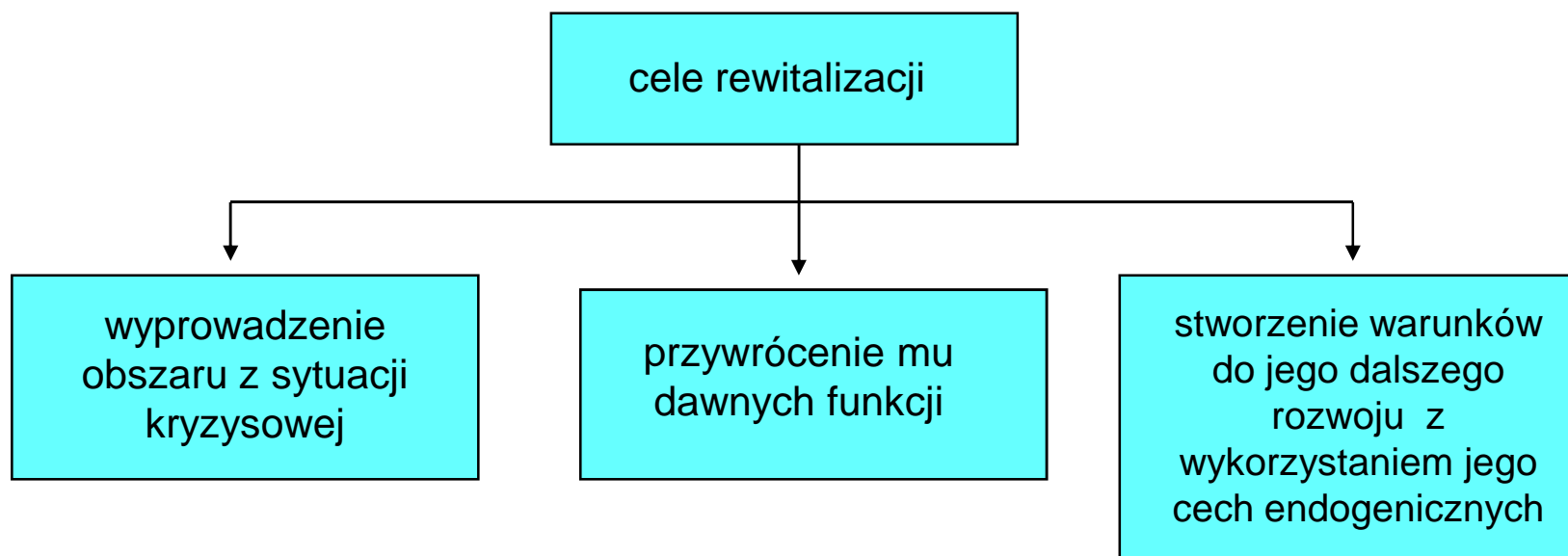
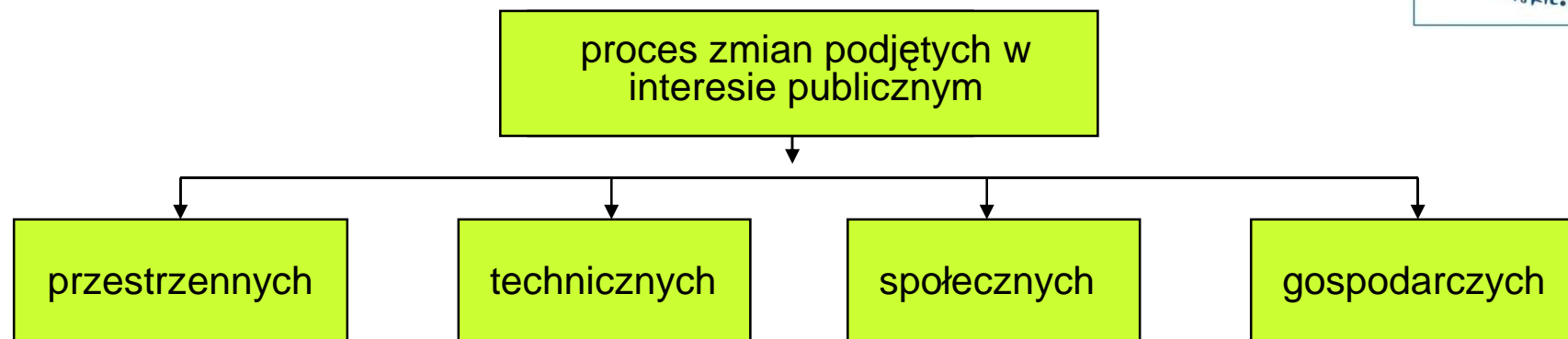


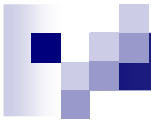
Cele i pomiar efektów rewitalizacji

REWITALIZACJA:

podejmowany w interesie publicznym proces przemian przestrzennych, technicznych, społecznych i ekonomicznych, mający na celu wyprowadzenie danego obszaru ze stanu kryzysowego, przywrócenie obszarowi jego funkcji i stworzenie warunków do jego rozwoju z wykorzystaniem jego charakterystycznych cech endogenicznych.

REWITALIZACJA:





Przykładowe cele strategiczne LPR:

- ❖ zatrzymanie procesu marginalizacji rewitalizowanych części miasta, wzrost ich znaczenia w organizmie miejskim**
- ❖ poprawa warunków życia i prowadzenia działalności gospodarczej w rewitalizowanych częściach miasta**
- ❖ zmiana struktury funkcji i struktury zagospodarowania rewitalizowanych części miasta**
- ❖ zapewnienie bezpieczeństwa publicznego i socjalnego mieszkańcom miasta**
- ❖ aktywizacja i wzrost konkurencyjności miasta**



Typowe cele operacyjne dla rewitalizowanego obszaru:

- ❖ redukcja patologii społecznych i zjawiska wykluczenia społecznego**
- ❖ poprawa sytuacji demograficznej**
- ❖ podniesienie gęstości zaludnienia (do średniej w mieście)**
- ❖ wzrost dostępności mieszkańców do usług infrastruktury technicznej, poprawa jakości tych usług**
- ❖ wzrost dostępności mieszkańców do usług świadczonych przy użyciu infrastruktury społecznej**
- ❖ poprawa stanu technicznego budynków i budowli**
- ❖ poprawa poziomu bezpieczeństwa**

Typowe cele operacyjne dla rewitalizowanego obszaru:

- ❖ zapewnienie ładu przestrzennego i wysokiego poziomu estetyki**
- ❖ odtworzenie wartości zabytkowych, historycznych i artystycznych**
- ❖ optymalizacja wykorzystania budynków i budowli**
- ❖ zapewnienie dostępności dla osób niepełnosprawnych**
- ❖ rozwój aktywności publicznej mieszkańców rewitalizowanego obszaru,**
- ❖ rozwój przedsiębiorczości,**
- ❖ obniżenie poziomu zanieczyszczenia i redukcja emisji zanieczyszczeń**



Cel operacyjny dla rewitalizowanego obszaru:

❖ **redukcja zjawisk patologii społecznych i wykluczenia społecznego**

Sfera pomiaru:

ubóstwo, bezrobocie, uzależnienia (alkoholizm, narkomania), patologie rodziny

Przykłady wskaźników efektu:

- **liczba osób objętych stałymi świadczeniami pomocy społecznej**
- **liczba bezrobotnych**
- **szacunkowa liczba osób uzależnionych od alkoholu, od narkotyków**
- **liczba interwencji służb porządkowych podjętych w związku z alkoholizmem**
- **liczba interwencji instytucji odpowiedzialnych za bezpieczeństwo i porządek publiczny podjętych w związku z patologiami rodziny,**



Cel operacyjny dla rewitalizowanego obszaru:

❖ **poprawa sytuacji demograficznej**

Sfera pomiaru:

ludność zamieszkująca obszar rewitalizacji

Przykłady wskaźników efektu:

- **liczba mieszkańców**
- **struktura wiekowa (struktura płci)**
- **przyrost naturalny**
- **liczba osób, które opuściły na stałe obszar rewitalizacji,**
- **liczba osób, które zamieszkały na stałe obszar rewitalizacji,**



Cel operacyjny dla rewitalizowanego obszaru:

- ❖ **podniesienie gęstości zaludnienia obszaru rewitalizacji do poziomu średniego w mieście**

Sfera pomiaru:

Zaludnienie i stałe ruchy ludności na obszarze rewitalizacji

Przykłady wskaźników efektu:

- **gęstość zaludnienia w obszarze rewitalizacji, w mieście w którym znajduje się obszar rewitalizacji**
- **szacowana liczba osób przebywająca codziennie w obszarze rewitalizacji w związku z pracą, nauką, zakupami i innymi usługami, lecz nie zamieszkująca na tym obszarze**
- **szacowana liczba osób zamieszkujących obszar rewitalizacji i opuszczających go codziennie w związku z wykonywaniem pracy, nauką, za zakupami, po usługi**



Cel operacyjny dla rewitalizowanego obszaru:

❖ **wzrost dostępności mieszkańców do usług infrastruktury technicznej**

Sfera pomiaru:

Dostępność i jakość infrastruktury wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej, gazowniczej, infrastruktury przeciwpożarowej, teleinformatycznej, drogowej, parkingowej, transportu publicznego

Przykłady wskaźników efektu:

- udział budynków wyposażonych w sieć wodociągową (kanalizacji sanitarnej, gazową, podłączonych do zbiorczej sieci ciepłowniczej, sieci teleinformatycznej itp.)
- roczna liczba awarii sieci wodociągowej (kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej, ciepłowniczej,
- długość sieci drogowej, długość sieci drogowej wymagająca napraw, długość sieci drogowej wyposażonej w oświetlenie nocne,



Cel operacyjny dla rewitalizowanego obszaru:

❖ **poprawa stanu technicznego budynków i budowli**

Sfera pomiaru:

Budynki i budowle w obszarze rewitalizacji, własności termoizolacyjne, wyposażenie techniczne, stan elementów konstrukcyjnych, stan elementów wykończeniowych

Przykłady wskaźników efektu:

- **liczba, kubatura budynków, budowli nie spełniających norm termoizolacyjnych,**
- **liczba, kubatura budynków budowli, których stan elementów konstrukcyjnych ogranicza lub uniemożliwia ich użytkowanie,**
- **liczba budynków wymagająca remontu elewacji oraz powierzchnia elewacji wymagająca remontu,**
- **liczba budynków wymagających remontu dachu oraz powierzchnia dachów wymagająca remontu**



Cel operacyjny dla rewitalizowanego obszaru:

❖ **poprawa poziomu bezpieczeństwa**

Sfera pomiaru:

Występujące w obszarze rewitalizacji zdarzenia i wypadki pożarowe, komunikacyjne, sanitarno-epidemiologiczne, zabory i niszczenie mienia prywatnego oraz publicznego, naruszenia nietykalności osobistej

Przykłady wskaźników efektu :

- **liczba zdarzeń komunikacyjnych bez ofiar w ludziach, liczba ofiar wypadków komunikacyjnych**
- **liczba interwencji służb porządku publicznego**
- **liczba kradzieży, naruszeń nietykalności osobistej,**
- **liczba zdarzeń niszczenia mienia prywatnego, publicznego**
- **liczba zatrzymań związanych z łamaniem prawa**

Wskaźniki opinii:

To nominalne oceny beneficjentów procesu rewitalizacji o jego efektach



Cel operacyjny dla rewitalizowanego obszaru:

❖ **redukcja zjawisk patologii społecznych i wykluczenia społecznego**

Sfera pomiaru:

ubóstwo, bezrobocie, uzależnienia (alkoholizm, narkomania), patologie rodziny

Przykłady wskaźników opinii o efektach rewitalizacji:

- udział osób twierdzących, że mieszkańcy są mniej/bardziej/ tak samo zamożni jak pozostali mieszkańcy miasta
- udział osób twierdzących, że zjawiska narkomanii, alkoholizmu są mniej/bardziej / tak samo częste jak w innych częściach miasta
- udział osób twierdzących, że patologie rodziny (przemoc , brak zainteresowania rodziców dziećmi itp.) są mniej/bardziej/tak samo częste jak w innych częściach miasta



Cel operacyjny dla rewitalizowanego obszaru:

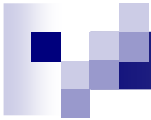
- ❖ **poprawa sytuacji demograficznej**

Sfera pomiaru:

ludność zamieszkująca obszar rewitalizacji

Przykłady wskaźników opinii:

- udział osób twierdzących, że obszar rewitalizacji jest złym/przeciętnym/dobrym miejscem do rozwijania rodziny
- udział osób twierdzących, że poszukują innego miejsca zamieszkania ze względu na złe warunki życia w obszarze rewitalizacji,
- udział osób twierdzących, że podjęli decyzję o trwałym opuszczeniu obszaru rewitalizacji



Wskaźniki działania:

Wyrażają działania podjęte przez podmiot rewitalizacji dla osiągnięcia jej celów.



Cel operacyjny dla rewitalizowanego obszaru:

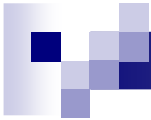
❖ redukcja zjawisk patologii społecznych i wykluczenia społecznego

Sfera pomiaru:

ubóstwo, bezrobocie, uzależnienia (alkoholizm, narkomania),
patologie rodziny

Przykłady wskaźników działania:

- wartość nakładów poniesionych na pośrednictwo pracy
- liczba osób bezrobotnych, które skorzystały z publicznych szkoleń dla podniesienia lub zmiany kwalifikacji zawodowych
- wartość nakładów na programy profilaktyki przeciwalkoholowej i narkotykowej
- wartość nakładów na programy profilaktyki patologii rodziny



Cel operacyjny dla rewitalizowanego obszaru:

❖ **poprawa sytuacji demograficznej**

Sfera pomiaru:

ludność zamieszkująca obszar rewitalizacji

Przykłady wskaźników działania:

- **wartość nakładów na promocję osiedlania się na obszarze rewitalizacji**
- **wartość ulg podatkowych, dotacji, obniżająca chęć przesiedlenia się poza obszar rewitalizowany**



Polecana lektura:

Rewitalizacja miast w Polsce, Pierwsze doświadczenia, pod. Red. P. Lorensa, Biblioteka Urbanisty nr 10, wyd. Urbanista, Warszawa 2007,

Projekty i programy rewitalizacji w latach 2000-2006, Studium przypadków, Wyd. Stowarzyszenie Forum Rewitalizacji, Kraków 2006,

Andrzej Sztando, Pomiar rezultatów programu rewitalizacji miasta, Samorząd Terytorialny, nr 9, 2008. str. 21 – 37.